

Előterjesztő: Szitka Péter
elnök

Készítette: Dr. Juhász Hajnalka
aljegyző,
Beruházási és Üzemeltetési
Osztály, osztályvezető

Tárgy: Javaslat a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Hulladékgazdálkodási Konzorcium és a MiReHu Nonprofit Kft. között létrejött bérleti szerződés 1. számú módosításának jóváhagyására

Tisztelt Társulási Tanács!

A Borsod-Abaúj-Zemplén vármegye térségében lévő önkormányzatok a települési szilárdhulladék kezelésének korszerű megoldására, az ehhez szükséges jogi, pénzügyi, gazdasági feltételrendszer megteremtésére és az Európai Unió követelményrendszernek való megfelelés megvalósításának elősegítése céljából, továbbá a közös érdekérvényesítés elősegítése jegyében – Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés k) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 87. §-ában előírtak szerint – megalapították a **következő négy hulladékgazdálkodási társulást:**

- Abaúj-Zempléni Szilárdhulladék Gazdálkodási Önkormányzati Társulást,
- Hernád Völgye és Térsége Szilárdhulladék-kezelési Önkormányzati Társulást,
- Sajó-Bódva Völgye és Környéke Hulladékkezelési Önkormányzati Társulást,
- Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulást (a továbbiakban: Társulások).

A Társulások a Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Program (továbbiakban: KEHOP) keretében megvalósuló fejlesztések, valamint a kapcsolódó projektelemek megvalósítása érdekében 2021. év májusában 408.158/2021. iktatószámon együttműködési megállapodást kötöttek egymással, melynek következtében létrejött a **Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Hulladékgazdálkodási Konzorcium** (továbbiakban: Konzorcium).

A KEHOP-3.2.1-15-2019-00032 azonosítószámú, „Hulladékgazdálkodási rendszer fejlesztése Borsod-Abaúj-Zemplén megye teljes területén, különös tekintettel az elkülönített hulladék előkezelő rendszerre” elnevezésű **projekt során megvalósult, illetve beszerzett vagyonelemek** (például a Miskolcon megépült szelektív hulladékválogató is) **a Társulások tulajdonát képezik.**

Magyarországon 2023. július 1. napjától kezdődően a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (továbbiakban: Ht.) alapján a **hulladékgazdálkodási közszolgáltatás állami közfeladattá vált**, a Magyar Állam pedig a Ht. 53/A. §-a alapján az állami hulladékgazdálkodási közfeladat gyakorlásának jogát 35 évre koncesszióba adta a Koncessziós Társaság, azaz a MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt. részére.

Ettől az időponttól kezdődően az önkormányzati társulások, konzorciumok az állami hulladékgazdálkodási közfeladat ellátásához szükséges eszközöket a Ht. 18/D. §-a értelmében szabad kapacitásként kötelesek felajánlani, valamint azokhoz hozzáférést biztosítani - a Ht. 92/G. § (1) bekezdésében foglaltak megfelelően - az állami hulladékgazdálkodási közfeladat ellátásához.

A **Konzorcium és a MiReHu Nonprofit Kft.** 2023. május 30. napján **bérleti szerződést kötött egymással**, amelyben a 2023. július 1. napjától 2033. június 30. napjáig tartó határozott időre a Konzorciumot alkotó Társulások a MiReHu Nonprofit Kft. rendelkezésére bocsátották a KEHOP-3.2.1-15-2019-00032 azonosítószámú projekt során megvalósult, illetve beszerzett vagyonelemeket.

A Sajó-Bódva Völgye és Környéke Hulladékkezelési Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa ezt a bérleti szerződést a 17/2023. (V. 22.) határozatával hagyta jóvá.

A Konzorcium 2025. március 20. napján, a 2025/03/30/VI/2. számú határozatával elfogadta a fent említett **bérleti szerződés 1. számú módosítását**. A bérleti szerződés módosítása 2024. január 1. napjától rendelné a bérleti szerződés „III. A bérleti díj fejezet” 4. pontjában foglalt bérleti díj számítás alapját. A vonatkozó képlet változásának a lényege, hogy nem a bérlő hulladékgazdálkodási feladat ellátásával kapcsolatos árbevétele, illetve költsége, ráfordítása lenne a tényező, hanem kizárólag a bérlő által bérelt eszközökkel végzett tevékenységeinek árbevétele és az ezzel kapcsolatos ráfordítása, költségei.

Ezentúl pontosításra kerülne a bérleti díj korrekciójának kezdeményezésére nyitva álló időpont. Korábban ez a mérlegbeszámoló elkészítését követően, de legfeljebb a tárgyévet követő év június 30. napjáig volt esedékes, a módosítási javaslat alapján ez a tárgyévet követő év március 20. napjáig lenne szabályozva. Ezzel párhuzamosan a számlakiállítás szabálya is módosításra kerül, korábban a korrekciós felhívó levél kézhezvételétől számított 15 nap, most pedig 8 nap lenne meghatározva.

A fentiekben hivatkozott 17/2023. (V. 22.) 3. pontjában rögzítésre került, hogy tekintettel arra, hogy a Konzorcium tulajdonában lévő vagyonelemek a Ptk. 5:73. § (1) bekezdés értelmében osztatlan közös tulajdont képeznek, a döntés érvényességének feltétele, hogy a **Konzorcium által elfogadott bérleti szerződés módosítását** a Ptk. 5:78. § (2) bekezdés b) pontja alapján minden, a Konzorciumban résztvevő **Társulásnak saját Társulási Tanácsi döntésével kell jóváhagynia**.

Jelen előterjesztés ezen pont módosítására tesz javaslatot az alábbiak szerint:

„A Konzorcium tulajdonában lévő vagyonelemek a Ptk. 5:73. § (1) bekezdés értelmében osztatlan közös tulajdont képeznek, a **Konzorcium által elfogadott bérleti szerződés módosítását** a Ptk. 5:78. § (2) bekezdés b) pontja alapján minden, a Konzorciumban résztvevő **Társulásnak a saját döntéshozatalára irányadó szabályok szerint kell jóváhagynia**.”

A fenti pontosítás lehetőséget ad arra a Társulás elnökének a szerződéses konstrukció kapcsán, hogy ami a Társulási Megállapodásban az Elnökre átruházott hatáskörként került szabályozásra, arra vonatkozóan a döntést érvényesen meghozza, ezzel is felgyorsítva a döntéshozatalt.

Tisztelt Társulási Tanács!

Kérem a Tisztelt Társulási Tanácsot, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és hozza meg döntését!

Kazincbarcika, 2025. december 8.

HATÁROZATI JAVASLAT

a Sajó-Bódva Völgye és Környéke Hulladékkezelési Önkormányzati Társulás
Társulási Tanácsának/2025. (XII. 8.) határozata
a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Hulladékgazdálkodási Konzorcium és a MiReHu
Nonprofit Kft. között létrejött bérleti szerződés 1. számú módosításának jóváhagyásáról

A Sajó-Bódva Völgye és Környéke Hulladékkezelési Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1./ A Társulási Tanács az előterjesztés szerinti tartalommal jóváhagyja a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Hulladékgazdálkodási Konzorcium társulásai és a MiReHu Nonprofit Kft. között a KEHOP-3.2.1.-15-2019-00032 azonosítójú projekt keretében beszerzett vagyonelemek vonatkozásában 2023. május 30. napján létrejött bérleti szerződésnek a 2025. március 20. napján elfogadott 1. számú módosítását.

Felelős: Szitka Péter
elnök

Határidő: 2025. december 8.

2./ A Társulási Tanács felkéri a Társulás Elnökét a határozat kivonat konzorciumvezető részére történő megküldésére.

Felelős: Szitka Péter
elnök
Dr. Juhász Hajnalka
aljegyző, Beruházási és Üzemeltetési Osztály, osztályvezető

Határidő: 2025. december 8.

3./ A Társulási Tanács egyetért azzal, hogy a 17/2023. (V. 22.) határozat 3. pontja az alábbiak szerint kerüljön módosításra:

„A Konzorcium tulajdonában lévő vagyonelemek a Ptk. 5:73. § (1) bekezdés értelmében osztatlan közös tulajdont képeznek, a **Konzorcium által elfogadott bérleti szerződés módosítását** a Ptk. 5:78. § (2) bekezdés b) pontja alapján minden, a Konzorciumban résztvevő **Társulásnak a saját döntéshozatalára irányadó szabályok szerint kell jóváhagynia.**”

Felelős: Szitka Péter
elnök
Dr. Juhász Hajnalka
aljegyző, Beruházási és Üzemeltetési Osztály, osztályvezető

Határidő: 2025. december 8.